

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.361

г. Самара

« 29 » апрель 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 361

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 29 » апрель 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 2 824,80 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 4 295,40 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ кв. _____ секретарем - _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____ кв.
2. _____ кв.
3. _____ кв.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №361 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащие текущему ремонту в 2016 году.

1. утепление стеновых панелей кв. 8,32 (54 м²), на сумму – 145,8 тыс. руб.
2. ремонт кровли балконного козырька кв. 48, на сумму – 14 тыс. руб.
3. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму -200 тыс. руб.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 18,3 тыс. руб.
7. изготовление и монтаж козырька на вентиляционную шахту, на сумму – 16,848 тыс. руб.
8. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму – 150 тыс. руб.
9. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму – 652 тыс. руб.
10. установка дверей противопожарных, на сумму – 45 тыс. руб.
11. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. ;
12. Замена стояков системы ХВС 185 м.п., на сумму – 388,5 тыс. руб.
13. Замена стояков системы ГВС 185 м.п., на сумму – 388,5 тыс. руб.
14. ремонт системы канализации (35 м), на сумму – 45,5 тыс. руб.
- ✓ 15. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 20 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

16. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
17. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
18. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб.
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, задолженность населения перед управляющей компанией на 01.01.2016 года составляет **- 889,572** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, за счет дополнительных средств собственников МКД № 361 по ул. Ново-Садовая.

Замена дверей противопож. – 45тр.

Оценка соответствия лифтов – 20тр.

Председатель собрания _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия:

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов

М.П.

